



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1521/12

28 июня 2012 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/389-р от 09 июня 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 45; д. 49, корп. 1; Шлиссельбургский пр., д. 23; Красных Зорь б-р, д. 12; Бабушкина ул., д. 36; Перевозная наб., д. 29, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием

Корреспондент не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

08 июня 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 45; д. 49, корп. 1; Шлиссельбургский пр., д. 23; Красных Зорь б-р, д. 12; Бабушкина ул., д. 36; Перевозная наб., д. 29, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Комиссаровым М.С. выявлено:

1. По адресу: Рыбацкий пр., дом 45:

- п.4.2.4.9. и п. 3.5.8. - допущена самовольная застройка межбалконного пространства (произведено остекление балконов дома на 13, 14, 15 этажах со стороны Рыбацкого пр.; разрешительной документации управляющая компания не представила);

2. По адресу: Рыбацкий пр., дом 49, корп.1:

- п. 4.1.9. - не обеспечена трубопровода канализации (в подвале отсутствует крышки ревизии на трубопроводах канализации);

- п.п.4.2.4.1. и п. 4.2.4.9. - допущено использование лоджий дома не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление (на лоджиях 14,15 этажей имеется КГМ и бытовой мусор);

- п.4.2.4.2. - имеются признаки повреждения несущих конструкций лоджий (имеются трещины на этажах 14,15,16 этажах; не организовано наблюдение затрещинами с помощью маячков);

- п. 4.3.1. - не обеспечено исправное состояние перекрытий (имеются сквозные отверстия в междуэтажных плитах площадок лестничных маршей на всех этажах л/к дома);

- п.4.8.7. - пришло в ветхое состояние ограждения из кирпичной кладки (имеет место разрушение кирпичной кладки, облицовочного, штукатурного слоя ограждения при входе в парадную дома);

- п.5.6.2. - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, отсутствует освещение на этажах л/кл.; основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены; отсутствует уличное освещение в арке дома);

3. По адресу: Шлиссельбургский пр., дом 23:

- п.3.4.1. - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала (в подвале имеется бытовой мусор и КГМ.);

- п. 4.1.4. - допущена закладка кирпичной кладкой части продухов подвала дома;

- п.4.1.15. - допущено подтопление подвала из-за неисправности и утечки инженерного оборудования (имеется утечка холодной воды в подвале дома);

- п.4.2.3.9. и п.4.2.3.1. - не обеспечена очистка фасада здания (на фасаде здания имеется «самоклей» и графические изображения);

- п.4.8.14. - не обеспечено исправное остекление и наличие всей фурнитуры на балконных дверях л/к №3, частично отсутствует освещение на л/к №3;

- п.5.6.2. - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены);

4. По адресу: бульвар Красных Зорь , дом 12;

- п.3.4.1. - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвала (в подвале имеется бытовой мусор и КГМ.);

- п.3.7.1. - не обеспечена своевременная уборка территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием (имеется в прямке подвала по л/к №6 КГМ и бытовой мусор);

- п.4.1.4. - допущена закладка кирпичной кладкой части продухов подвала дома;

- п.4.1.15. - допущено подтопление подвала из-за неисправности и утечки инженерного оборудования;

- п.4.1.7. и п.4.10.21. - не обеспечено исправное состояние отмостки дома, имеются просадки, щели и трещины, частично отсутствует отмостка по периметру дома;

- п.4.6.2.3. - не обеспечена исправность всех выступающих над поверхностью кровли элементов (деформация листов карнизного свеса со стороны бульвара; отсутствует часть карнизного свеса по всему периметру дома);

- п.5.6.2. и п.4.1.3. - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены);

5. По адресу: ул. Бабушкина, дом 36:

- п.3.5.8. - имеет место крепления к стенам здания различных вывесок, указателей и установка кондиционеров (на момент проверки разрешительная документация согласования и утвержденная в установленном порядке на установку дополнительного оборудования ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не представлена);

6. По адресу: Перевозная наб., дом 29:

- п.5.6.2. и п.4.8.14. - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (имеются скрутки, провисание проводки, отсутствует освещение на этажах л/кл; основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены).

На основании договоров Общество обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 45; д. 49, корп. 1; Шлиссельбургский пр., д. 23; Красных Зорь б-р, д. 12; Бабушкина ул., д. 36; Перевозная наб., д. 29.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления
от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба,
зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их
законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в
порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской
Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата